



FICHA CADASTRAL PARA LOCAÇÃO

1) Imóvel Pretendido

Endereço: _____

Valor do Aluguel: R\$ _____ Valor do IPTU: R\$ _____

Valor do Condomínio: R\$ _____ Valor do Seguro de Incêndio: R\$ _____

2) Pessoas que irão residir no imóvel (Apenas para imóvel residencial)

Nome: _____ Parentesco: _____

Nome: _____ Parentesco: _____

Nome: _____ Parentesco: _____

Nome: _____ Parentesco: _____

Nome: _____ Parentesco: _____

3) Locatário – Pessoa Física

3.1) Dados do 1º Locatário

Nome: _____

Endereço Residencial: _____

_____ Fone: _____

CPF nº : _____ RG nº: _____ Data Emissão: _____

Estado Civil: _____ Data Nascimento: _____

Email: _____

Empresa onde Trabalha: _____ Profissão: _____

Admissão: _____ Renda Mensal: _____

Nome Cônjuge: _____

CPF nº : _____ RG nº: _____ Data Emissão: _____

Data Nascimento: _____ Email: _____

Empresa onde Trabalha: _____ Profissão: _____

Admissão: _____ Renda Mensal: _____

3.2) Referências Locatícias

Aluga algum imóvel atualmente? SIM NÃO

Endereço: _____

Período do Contrato de Locação: _____ Valor da Locação: R\$ _____

Nome do Proprietário/Imobiliária Administradora: _____

_____ Fone: _____



3.3) Referências Comerciais 1° Locatário

Empresa 1: _____ Fone: _____

Empresa 2: _____ Fone: _____

Empresa 3: _____ Fone: _____

3.4) Referências Bancárias 1° Locatário

Banco 1: _____ Fone: _____

Banco 2: _____ Fone: _____

Banco 3: _____ Fone: _____

3.5) Referências Pessoais 1° Locatário

Contato 1: _____ Fone: _____

Contato 2: _____ Fone: _____

Contato 3: _____ Fone: _____

3.6) Dados do 2° Locatário

Nome: _____

Endereço Residencial: _____

_____ Fone: _____

CPF nº : _____ RG nº: _____ Data Emissão: _____

Estado Civil: _____ Data Nascimento: _____

Email: _____

Empresa onde Trabalha: _____ Profissão: _____

Admissão: _____ Renda Mensal: _____

Nome Cônjuge: _____

CPF nº : _____ RG nº: _____ Data Emissão: _____

Data Nascimento: _____ Email: _____

Empresa onde Trabalha: _____ Profissão: _____

Admissão: _____ Renda Mensal: _____

3.7) Referências Comerciais 2° Locatário

Empresa 1: _____ Fone: _____

Empresa 2: _____ Fone: _____

Empresa 3: _____ Fone: _____

3.8) Referências Bancárias 2° Locatário

Banco 1: _____ Fone: _____

Banco 2: _____ Fone: _____

Banco 3: _____ Fone: _____

3.9) Referências Pessoais 2° Locatário

Contato 1: _____ Fone: _____

Contato 2: _____ Fone: _____

Contato 3: _____ Fone: _____



4) Tipo de Garantia

Fiador Caução Locatícia Caução em Dinheiro Seguro Fiança Fiança Bancária

5) Fiador ou Cauçionante – Pessoa Física

5.1) Dados do 1º Fiador ou Cauçionante

Nome: _____

Endereço Residencial: _____

_____ Fone: _____

CPF nº : _____ RG nº: _____ Data Emissão: _____

Estado Civil: _____ Data Nascimento: _____

Email: _____

Empresa onde Trabalha: _____ Profissão: _____

Admissão: _____ Renda Mensal: _____

Nome Cônjuge: _____

CPF nº : _____ RG nº: _____ Data Emissão: _____

Data Nascimento: _____ Email: _____

Empresa onde Trabalha: _____ Profissão: _____

Admissão: _____ Renda Mensal: _____

5.2) Referências Comerciais 1º Fiador ou Cauçionante

Empresa 1: _____ Fone: _____

Empresa 2: _____ Fone: _____

Empresa 3: _____ Fone: _____

5.3) Referências Bancárias 1º Fiador ou Cauçionante

Banco 1: _____ Fone: _____

Banco 2: _____ Fone: _____

Banco 3: _____ Fone: _____

5.4) Referências Pessoais 1º Fiador ou Cauçionante

Contato 1: _____ Fone: _____

Contato 2: _____ Fone: _____

Contato 3: _____ Fone: _____

5.5) Dados do 2º Fiador ou Cauçionante

Nome: _____

Endereço Residencial: _____

_____ Fone: _____

CPF nº : _____ RG nº: _____ Data Emissão: _____

Estado Civil: _____ Data Nascimento: _____

Email: _____

Empresa onde Trabalha: _____ Profissão: _____



Admissão: _____ Renda Mensal: _____

Nome Cônjuge: _____

CPF n° : _____ RG n°: _____ Data Emissão: _____

Data Nascimento: _____ Email: _____

Empresa onde Trabalha: _____ Profissão: _____

Admissão: _____ Renda Mensal: _____

5.6) Referências Comerciais 2° Fiador ou Cauçionante

Empresa 1: _____ Fone: _____

Empresa 2: _____ Fone: _____

Empresa 3: _____ Fone: _____

5.7) Referências Bancárias 2° Fiador ou Cauçionante

Banco 1: _____ Fone: _____

Banco 2: _____ Fone: _____

Banco 3: _____ Fone: _____

5.8) Referências Pessoais 2° Fiador ou Cauçionante

Contato 1: _____ Fone: _____

Contato 2: _____ Fone: _____

Contato 3: _____ Fone: _____

5.9) Dados do Imóvel em Garantia

Endereço: _____

_____ Inscrição Municipal n° _____

Matrícula n° : _____ do _____ Registro de Imóveis de _____

Declaro para todos os efeitos serem verdadeiras as informações acima prestadas, pelas quais me responsabilizo. Também tenho ciência de que a imobiliária reserva a si o direito de recusar qualquer locação proposta sem precisar alegar as razões de seu procedimento, concordando desde já que à entrega da presente ficha cadastral não me garante a reserva temporária ou definitiva do imóvel.

Saliento ainda que caso desista da presente locação após a entrega da ficha cadastral e de todos os documentos solicitados, arcarei com os custos relativos à análise cadastral e elaboração de contrato, no montante de 20% (vinte por cento) do valor do aluguel negociado, com valor mínimo de R\$150,00 (cento e cinquenta reais).

Mauá, _____, _____ de _____

Proponente: