

## **RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO**

### **DO LOCATÁRIO – PESSOA FÍSICA:**

- ✓ RG e CPF; (se for casado, certidão de casamento atualizada)
- ✓ Comprovante de rendimentos; extrato bancário (03 últimos)
- ✓ Comprovante de residência;
- ✓ Declaração de I.R.(Se Houver)
- ✓ Informações pessoais - Dados Bancários
- ✓ Caso já more de aluguel, 03 últimos recibos de pagamento.
- ✓ Xerox da Carteira de trabalho onde consta foto, registro e alteração salarial.
- ✓ **(Xerox Comum)**

### **DA LOCATÁRIA – PESSOA JURÍDICA:**

- ✓ Contrato Social e última alteração;
- ✓ Último Balanço Patrimonial (assinado e carimbado pelo contador com o CRC);
- ✓ Cartão do CNPJ;
- ✓ Ficha de Inscrição Estadual / Municipal;
- ✓ Ata que elegeram os representantes/administradores da empresa.
- ✓ RG e CPF dos representantes legais;
- ✓ Comprovante de residência e dados Pessoais dos mesmos
- ✓ Dados / Informações Comerciais
- ✓ Dados / Informações Bancárias
- ✓ Declaração I.R.
- ✓ Se forem casados, documentação completa de todas as partes.
- ✓ Caso já estejam pagando aluguel atualmente, 03 últimos recibos.

### **DOS FIADORES:**

- ✓ RG e CPF do casal;
- ✓ Certidão de Casamento;
- ✓ Comprovantes de rendimentos do casal;
- ✓ Matrícula Atualizada do Imóvel Original;
- ✓ Xerox de IPTU do ano, onde consta o valor venal.
- ✓ Comprovante de residência e dados pessoais.
- ✓ **(Xerox Comum)**

### **CONSIDERAÇÕES E PROCEDIMENTOS RELATIVOS À ANÁLISE CADASTRAL**

- ✓ 1) Os documentos solicitados nos itens 1 e 2 são referentes a cada locatário, caso haja mais de um. A mesma regra aplica-se para o fiador ou caucionante;
- ✓ 2) Após entrega da ficha cadastral devidamente preenchida e assinada com todos os documentos solicitados, será providenciada a análise cadastral, com prazo de até 72 horas;
- ✓ 3) Será cobrada juntamente com a entrega da ficha cadastral e dos documentos solicitados, a quantia de 10% (dez por cento) do valor do aluguel negociado, com valor mínimo de R\$150,00 (cento e cinquenta reais), a título de reembolso por eventuais custos de análise e elaboração de contrato, no caso de desistência da locação por parte do proponente;
- ✓ 4) A quantia acima será abatida do 1º (primeiro) aluguel caso a locação seja efetivada;

- ✓ 5) A administradora poderá escolher a seu critério, a garantia apropriada, bem como recusar o cadastro apresentado, sem necessidade de alegar as razões de seu procedimento;
- ✓ 6) No caso de locação comercial ou industrial, é de responsabilidade do locatário a consulta junto à prefeitura municipal local sobre a viabilidade de liberação de alvará para o exercício da atividade pretendida;
- ✓ 7) No caso de locatários, fiadores ou caucionantes casados, é indispensável a assinatura do cônjuge;
- ✓ 8) Caso haja opção pelo Seguro Fiança, deverá ser apresentada a pré-aprovação da seguradora juntamente com a entrega da ficha cadastral e da documentação solicitada. O mesmo se aplica no caso de Fiança Bancária.